



# SUDARA

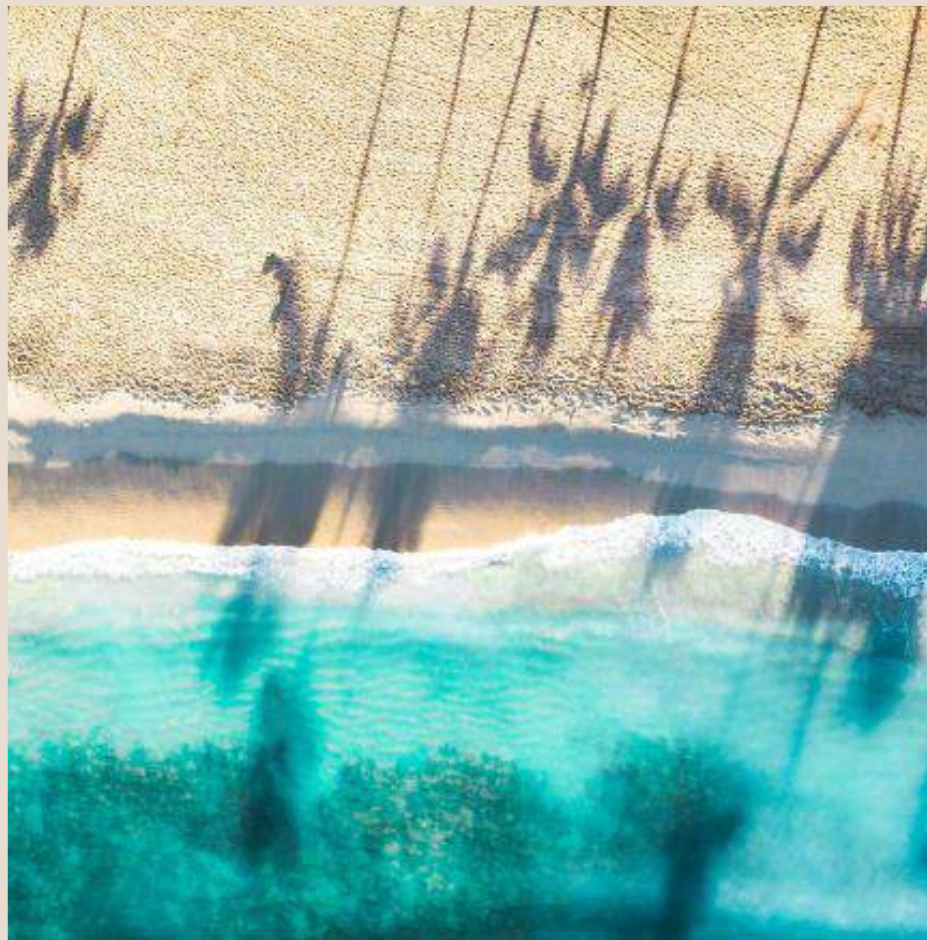
RESIDENCES • PHUKET

*Описание проекта*

# Новая глава ПЛЯЖНОЙ ЖИЗНИ начинается в Sudara

В комплексе Sudara переосмыслено представление о стиле жизни с сочетанием изысканности и тайского шика в интерьерах на фоне очаровательного пляжа Банг Тао, одного из самых длинных на Пхукете, протяженностью на 6 километров.

Здесь каждый день — новая глава в истории, наполненная комфортом и необычными моментами.



Это не просто место. Это настоящее путешествие в мир, где элегантность задает стандарты, а жизнь — настоящее искусство.

Найдите свой новый дом там, где тайская архитектура переплетается со спокойными пейзажем, создавая оазис умиротворяющего вдохновения.

В комплексе Sudara вас ждут роскошные жилые пространства с изысканными интерьерами, в которых каждый момент приносит наслаждение и удовольствие.

# Почему Sudara?



Сложившаяся репутация: десятилетия совершенства во всем

Авторитетный застройщик в Таиланде и Гонконге с большим количеством реализованных проектов на Пхукете



Местоположение в сердце Банг Тао: самого популярного пляжного района Пхукета

Престижное расположение рядом с элитными магазинами и динамичными пляжными клубами



Премиальные комплексы в курортном стиле: уникальная эстетика и функциональный дизайн

Комфортные и элегантно оформленные жилые пространства — новая интерпретация курортной жизни



Масштабное предложение: премиальные удобства

Престижное расположение рядом с элитными магазинами и динамичными пляжными клубами

Best Condo Development Phuket PropertyGuru Award 2024



Совершенство в управлении объектами недвижимости: первоклассная команда Andara Resort & Villas

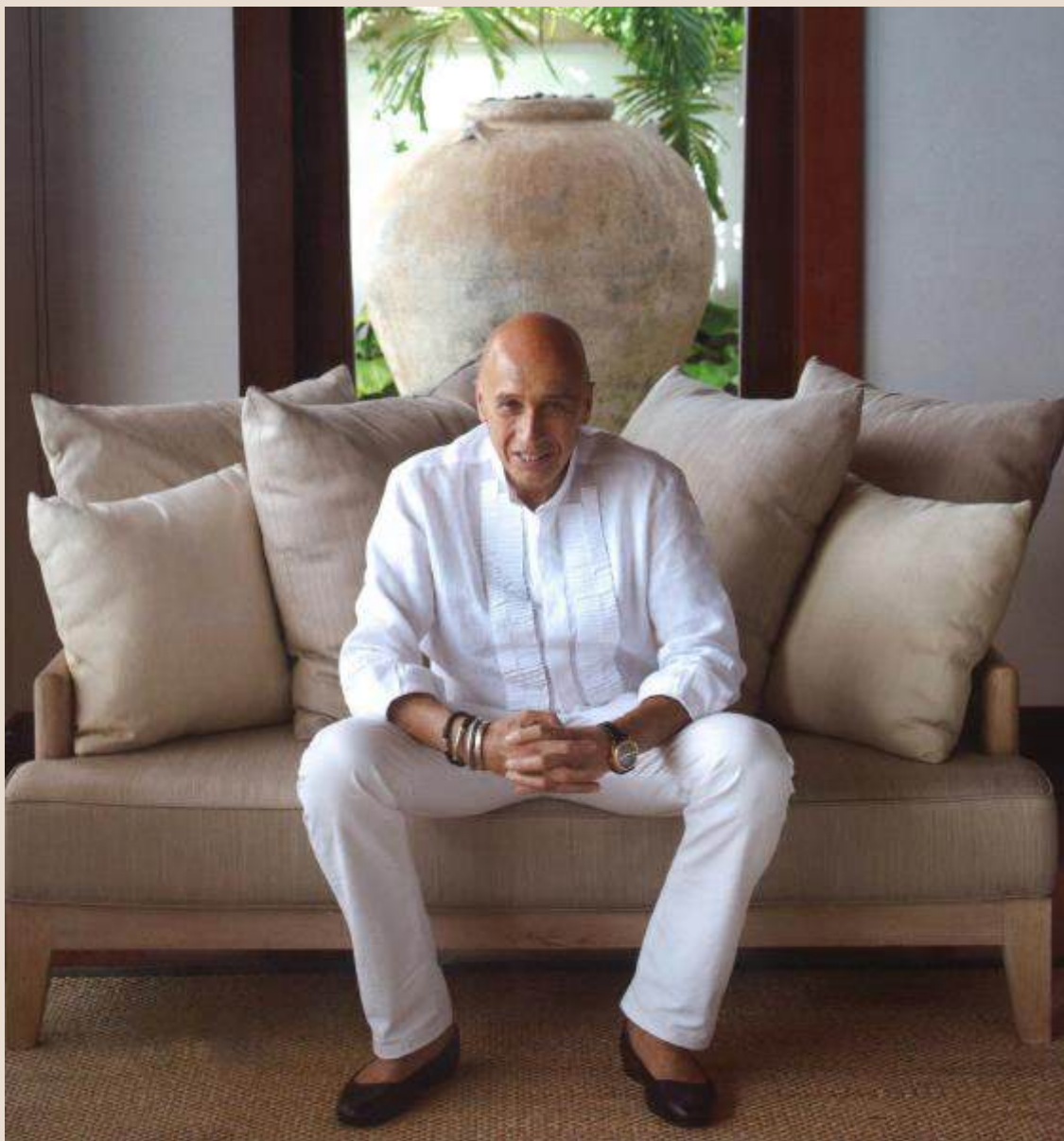
Исключительное обслуживание, внимание к деталям и персонализированный уход



Извлеките пользу из потенциала роста рынка недвижимости Пхукета

Инвестиционные возможности с прогнозируемой отдачей на уровне 7–8%

*О нас*



# Мудрое руководство и выдающийся дизайн в Sudara

Sudara — актуальное свидетельство мудрых и дальновидных решений д-ра Аллана Земана и компании Lan Kwai Fong Group, отмеченной созданием самых престижных объектов в Пхукете, среди которых Andara Resort & Villas и Aquella Phang Nga..

«Это место должно быть особенным»  
(д-р Аллан Земан)

Д-р Земан, получивший в 2023 году награду за прижизненные достижения (Lifetime Achievement Award 2023) от DHL-SCMP Hong Kong Business и премию Property Guru Icon Award, воплощает в Sudara свою идею о том, что каждая резиденция должна быть особенной.

Его видение разделяет именитая компания Paradise Group Phuket, признанная Property Guru «Застройщиком жилых комплексов года в Таиланде» в 2022 году за совершенство дизайна. Благодаря ее вкладу в комплексе Sudara гармонично сочетаются стильная архитектура и практичная роскошь..

# *Жизнь в Sudara*



# О застройщиках

Мы создаем завораживающие жилые пространства с высоким уровнем жизни и развитыми сообществами

Опыт реализации проектов застройки в Пхукете более 20 лет

Авторы комплекса Sudara:

*Princess  
Villa Ltd.* **group LKF** 蘭桂坊

Управление объектом:

**ANDARA**  
resort • villas

Дизайн:

**PARADISE  
DESIGNS**



Andara Resort & Villas

# Архитектура и дизайн от Paradise Group





# The Best Luxury Condo Награды

Проект Судара был удостоен чести получить две награды Проперти Гуру (PropertyGuru, премия в сфере недвижимости Таиланда). Награда была получена после того, как независимая группа экспертов в отрасли недвижимости тщательно оценила дизайн проекта, качество, предоставление услуг, инновации, оригинальность и приверженность устойчивому развитию.





Под управлением компании Andara  
Престижный ультрароскошный курорт на Пхукете

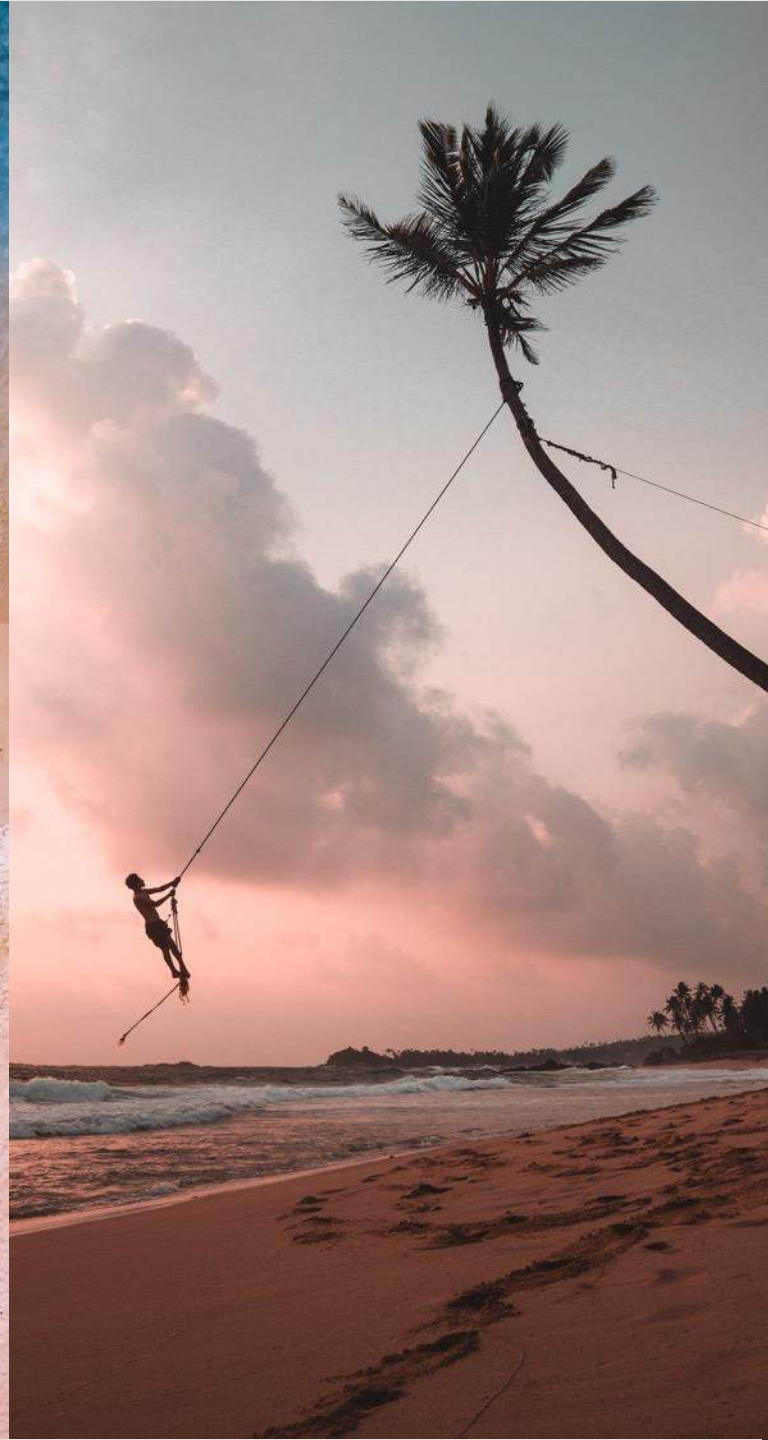
**ANDARA**  
resort • villas

# Управленческие услуги, оказываемые компанией:

- управление территорией общего пользования;
- управление объектом;
- долгосрочные программы аренды;
- услуги консьержа



# Пхукет сегодня



# Пхукет сегодня

## Новая глава в жизни острова

- Все больше людей решают **ЖИТЬ** на Пхукете
- Не просто место для отдыха

# Инфраструктура Пхукета сегодня

- Расширение Международного аэропорта Пхукета
- Новый аэропорт Андаман
- Множество проектов строительства автомагистралей
- Престижные международные школы
- Всемирно известные медицинские учреждения

# Места притяжения туристов в Пхукете сегодня

- Рестораны мирового класса
- Широко известная тайская кухня
- Динамичная пляжная и клубная жизнь
- Множество разных магазинов
- Гольф-клубы, оздоровительные центры и возможности активного отдыха

# Стремительно растущий район Банг Тао Пхукет сегодня

- Безопасное место для всей семьи
- Потрясающая островная жизнь
- Инвестиции на будущее

# Стремительно растущий район Банг Тао Пхукет сегодня

За последние 2 года:

- стоимость земли выросла в 3 раза;
- кондоминиумы подорожали на 25–40%;
- спрос на аренду жилья продолжает расти;
- цены на аренду скоро достигнут рекордных высот;
- потребность в расширении существующего жилого фонда.

# Жизнь в комплексе Sudara

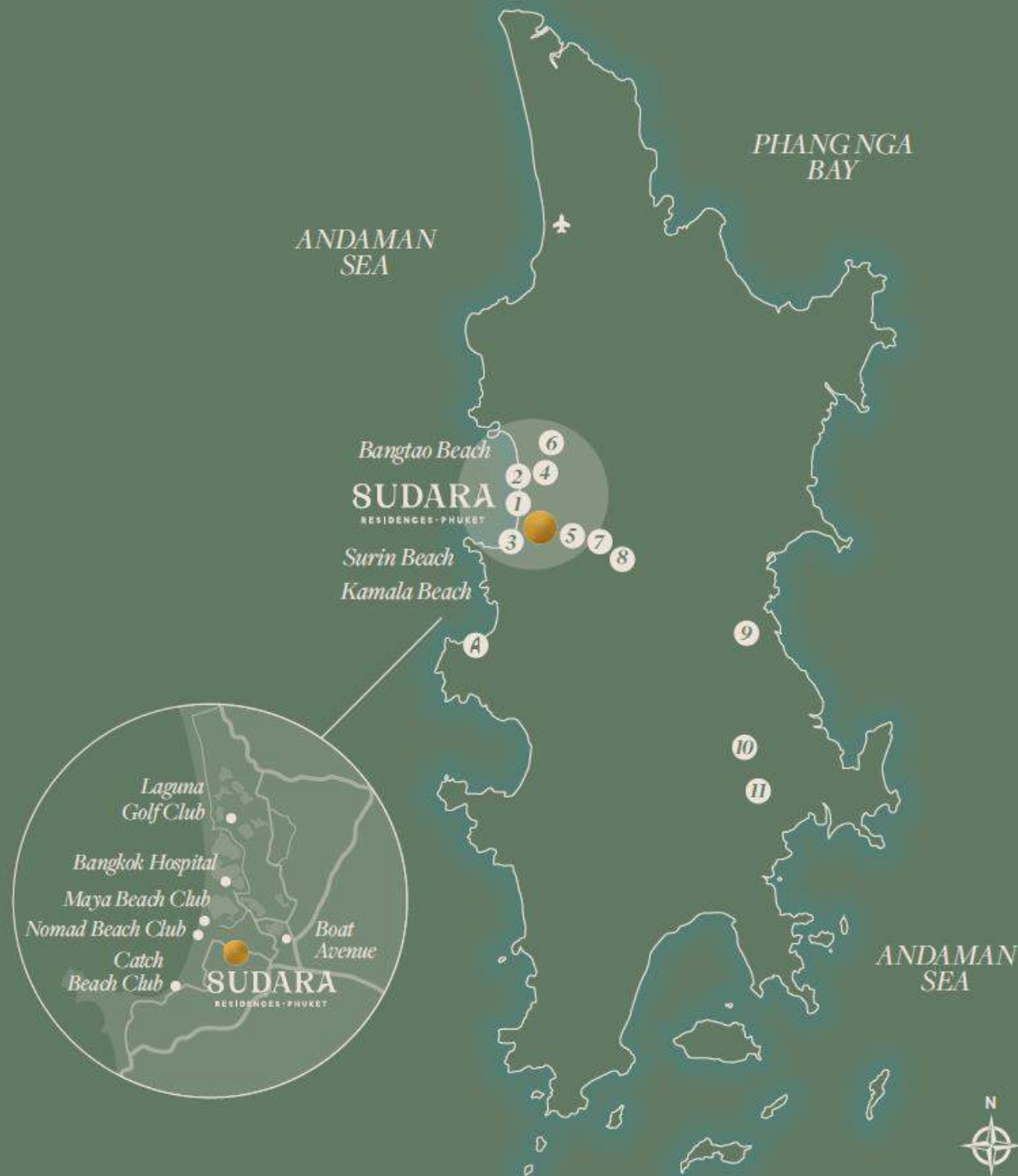
A vibrant, high-quality architectural rendering of a modern residential complex courtyard. The scene is dominated by a long, narrow swimming pool with several concrete steps leading into the water. The pool is flanked by lush greenery, including tall palm trees and various leafy plants. On either side of the pool are modern, multi-story apartment buildings with light-colored facades and balconies. The sky is bright blue with scattered white clouds. In the background, a covered walkway or entrance area is visible. A few people are scattered throughout the scene, including a man in a white shirt on the left and a couple on the right, adding a sense of life and activity to the environment.

# Отличное расположение

SUDARA  
RESIDENCES · PHUKET

# В самом центре Банг Тао

✈	Международный аэропорт Пхукета	30 минут
1.	Nomad Beach Club	3 минут
2.	Maya Beach Club	3 минут
3.	Catch Beach Club	4 минут
4.	Бангкокская больница (клиника Банг Тао)	5 минут
5.	Boat Avenue, Porto de Phuket (магазины, рестораны)	6 минут
6.	Гольф-клуб Laguna	7 минут
7.	Blue Tree Phuket (магазины)	10 минут
8.	Международная школа HeadStart (кампус Chemgtalay)	14 минут
4	Andara Resort & Villas	20 минут
9.	Британская международная школа	25 минут
10.	Бангкокская больница	35 минут
11.	Пхукет-таун	40 минут





# Генеральный план SUDARA

## ① Главный вход

## ② Бассейн

50-метровый тропический бассейн в стиле лагуны, Пляжная беседка у бассейна, Каменный водопад в саду, Детский бассейн

## ③ Павильон:

Тренажерный зал, Терраса для занятий йогой, Детский клуб, Открытая многофункциональная площадка, Многоуровневые лаунжи у бассейна, Лаунж на крыше с видом на бассейн, Кафе

## Ⓐ Ⓑ Ⓒ Блоки кондоминиумов

## Ⓟ Ⓟ Ⓟ Ⓟ RСпуски к подземной парковке, зарядные станции для электромобилей

## Ⓢ Консьерж-служба под управлением Andara Resort & Vilas



Любая информация, фотографии, карты, планы, описания и визуализации, используемые в маркетинговых материалах, служат исключительно в качестве иллюстраций и не должны интерпретироваться как гарантия конкретного вида или видов. Представленные виды являются статичными изображениями природных объектов "как есть" без учета возможных изменений, вызванных природными явлениями и/или деятельностью человека. Планы проекта предоставляются без соблюдения масштаба, окончательный вариант может быть скорректирован.

Размещение зарядных станций для электромобилей требует разрешения соответствующих органов и/или уполномоченных представителей кондоминиума.





*Павильон  
В самом центре комплекса Sudara*



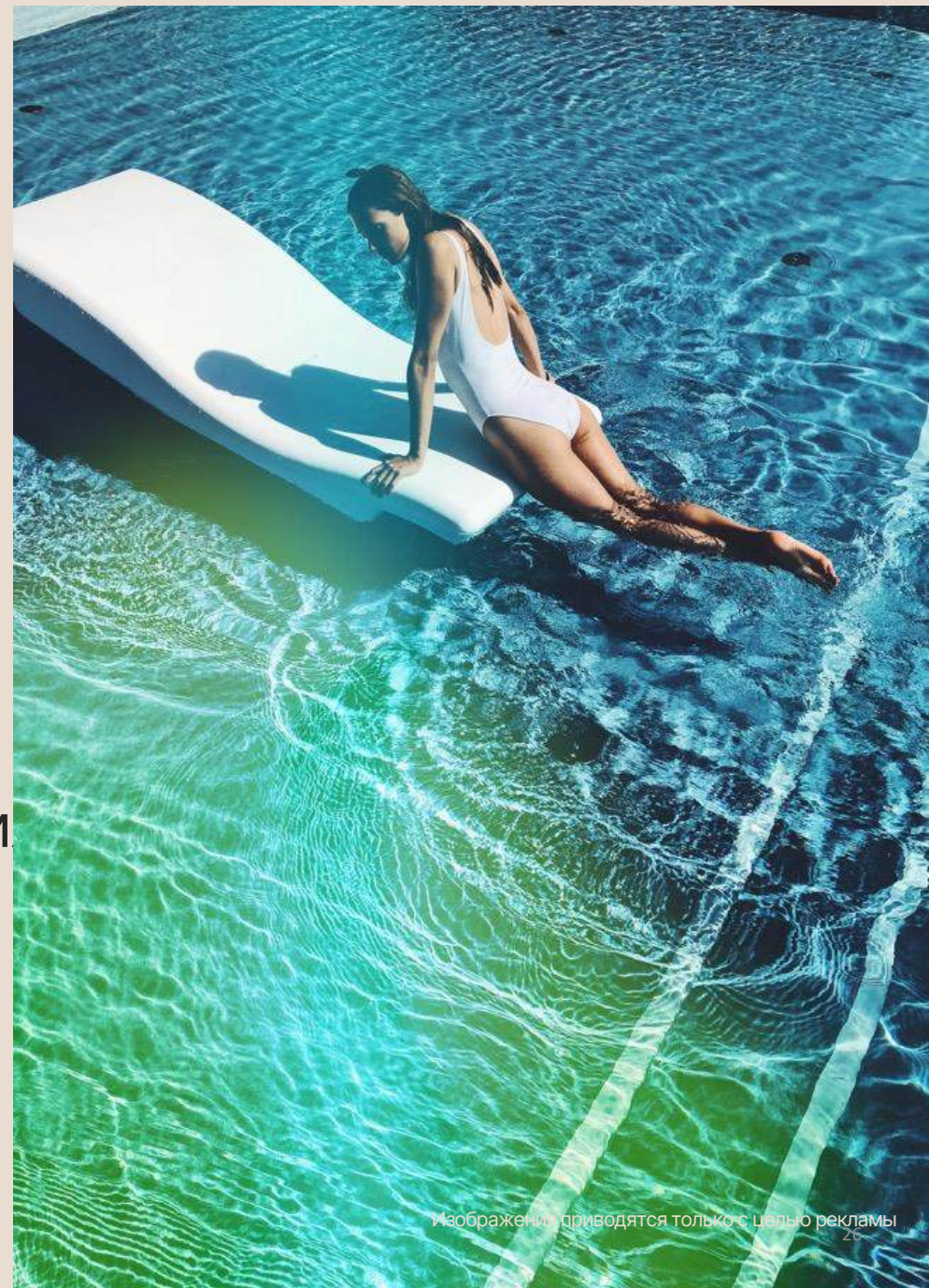


*Лаунж на крыше с видом на бассейн*

# Павильон

Удобства для жителей:

- современный фитнес-центр и студия йоги
- коворкинговые пространства для продуктивной работы
- многофункциональное помещение для проведения мероприятий
- открытая терраса на крыше с зоной для BBQ
- детский клуб





# Спортзал

Images for Advertising Purpose Only

Изображения приводятся только с целью рекламы



*Kaşe*

Images for Advertising Purpose Only

A tropical resort scene featuring a swimming pool with lounge chairs and umbrellas, surrounded by numerous palm trees. The scene is reflected in the calm water of the pool. The sky is clear and bright, suggesting a sunny day.


# ANDARA

resort • villas

## *Sudara Owner's Benefits at Andara*

**Special savings at Andara for:**

- **Luxury suite and villa stays**
- **SILK Restaurant & Bar**
- **Andara Spa treatments**



# Экологичная ЖИЗНЬ

- Приверженность экологическим принципам благодаря использованию солнечной энергии
- Система водопереработки с нулевым сбросом
- Энергоэффективные приборы
- Зарядные станции для электромобилей
- Ландшафт с местной флорой способствует хорошему самочувствию



Изображения приводятся только с целью рекламы



Изображения приводятся только с целью рекламы



Изображения приводятся только с целью рекламы



BUILDING A









SUDARA

RESIDENCES PRIVATE















# Стандарт с 1 спальней

Подлежащая продаже площадь

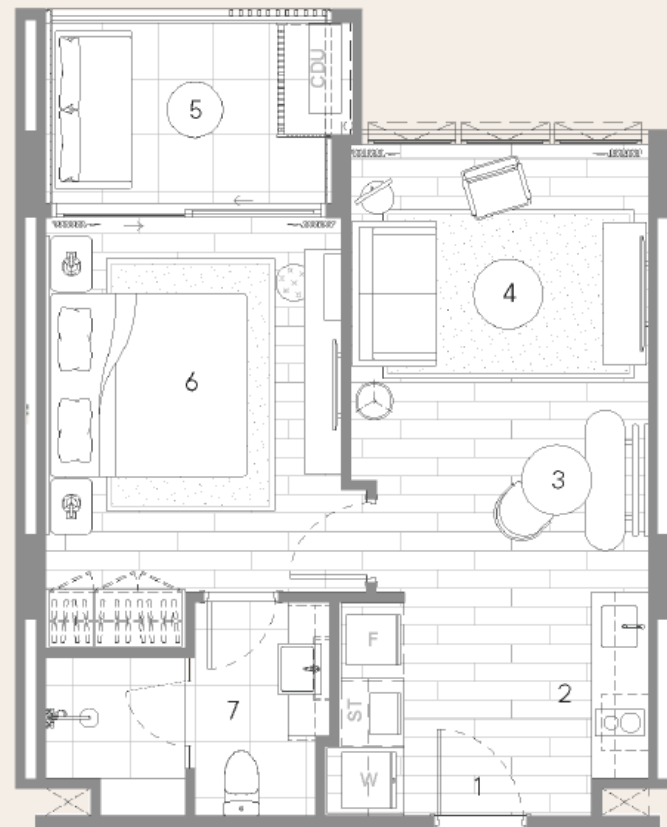
Площадь помещения 46 кв. м

Балкон 6 кв. м

Общая площадь 52 кв. м

Условные обозначения

1	Вход	6	Главная спальня
2	Кухня	7	Ванная и туалет
3	Столовая	F	Холодильник
4	Гостиная	W	Стиральная машина
5	Балкон	ST	Хранение



# Стандарт с 2 спальнями

Подлежащая продаже площадь

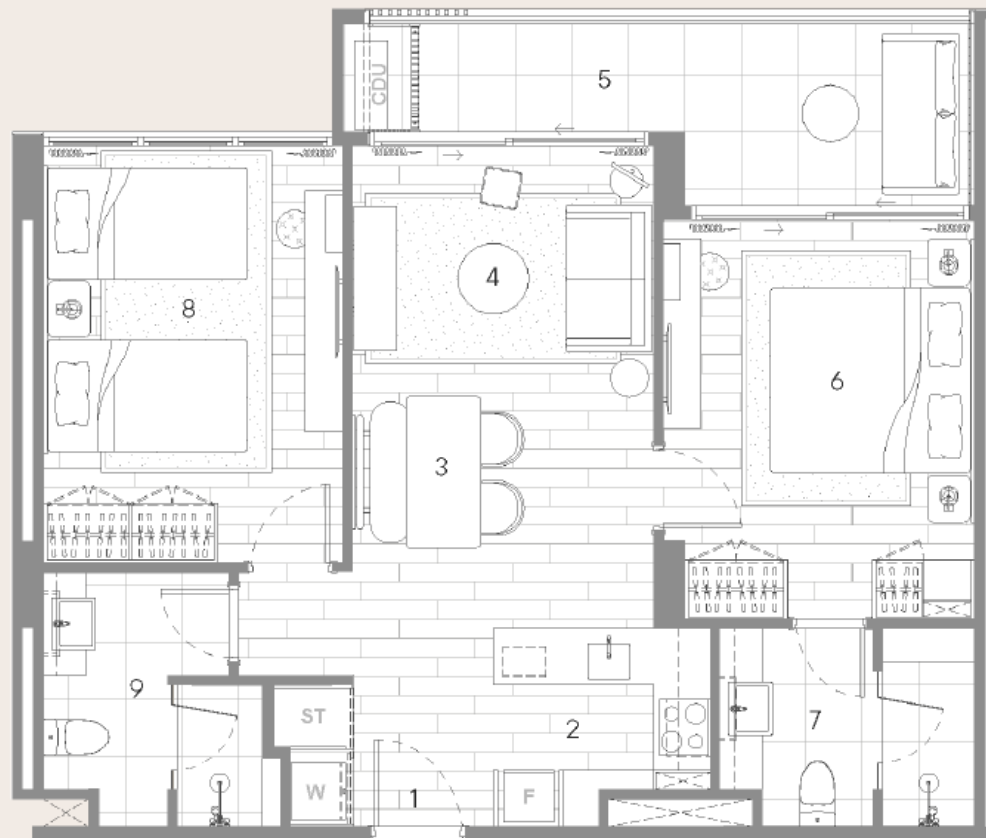
Площадь помещения 71 м<sup>2</sup>

Балкон 9 м<sup>2</sup>

Общая площадь 80 м<sup>2</sup>

Условные обозначения

1	Вход	7	Санузел
2	Кухня	8	Спальня 2
3	Столовая	9	Ванная
4	Гостиная	F	Холодильник
5	Балкон	W	Стиральная машина
6	Мастер-спальня	ST	Хранение



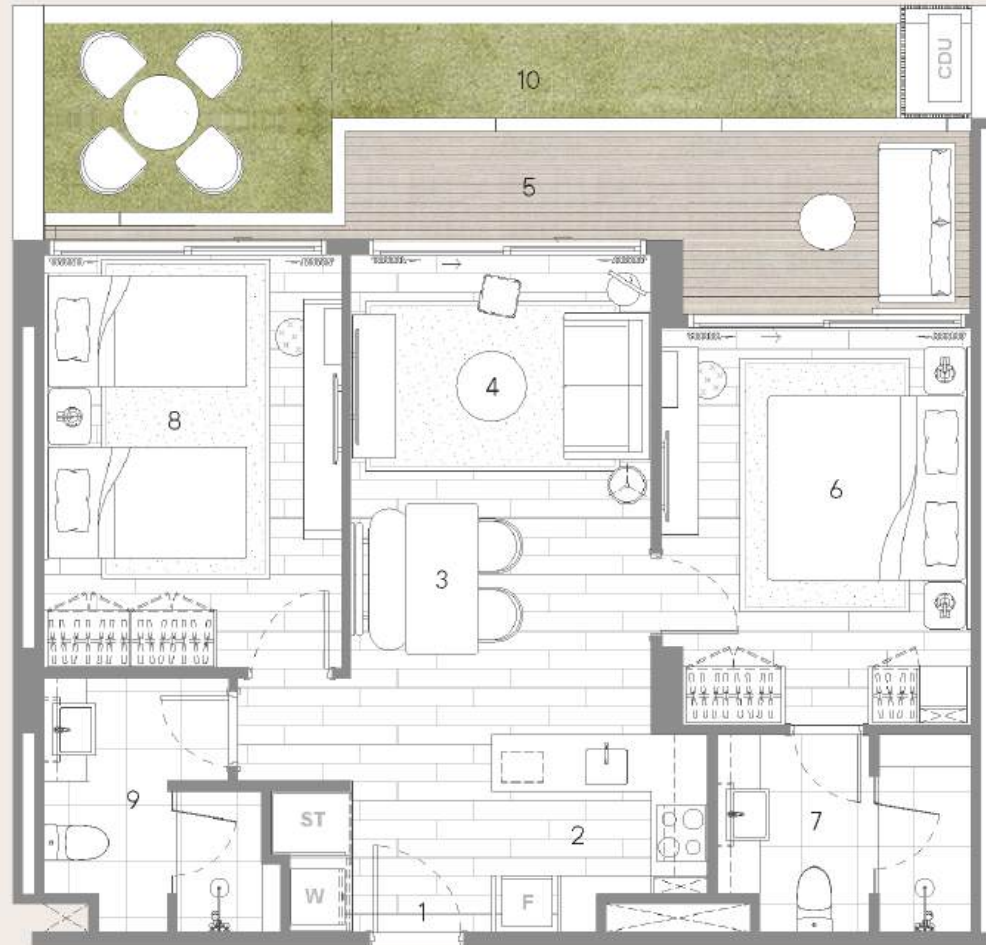
# С 2 спальнями и Садам

## Подлежащая продаже площадь

Площадь помещения	71 м2
Терраса	12 м2
Садам	15 м2
Общая площадь	98 м2

## Условные обозначения

1	Вход	8	Спальня 2
2	Кухня	9	Ванная
3	Столовая	10	Садам
4	Гостиная	F	Холодильник
5	Терраса	W	Стиральная машина
6	Мастер-спальня	ST	Хранение
7	Санузел		



# С 2 спальнями и бассейном

## Подлежащая продаже площадь

Площадь помещения	71 м <sup>2</sup>
Терраса	11 м <sup>2</sup>
Садом	14 м <sup>2</sup>
Бассейном	21 м <sup>2</sup>
Общая площадь	117 м <sup>2</sup>

## Условные обозначения

1	Вход	9	Ванная
2	Кухня	10	Садом
3	Столовая	11	Бассейном
4	Гостиная	F	Холодильник
5	Терраса	W	Стиральная машина
6	Мастер-спальня	ST	Хранение
7	Мастер-санузел		
8	Спальня 2		



# Стандарт с 3 спальнями

Подлежащая продаже площадь

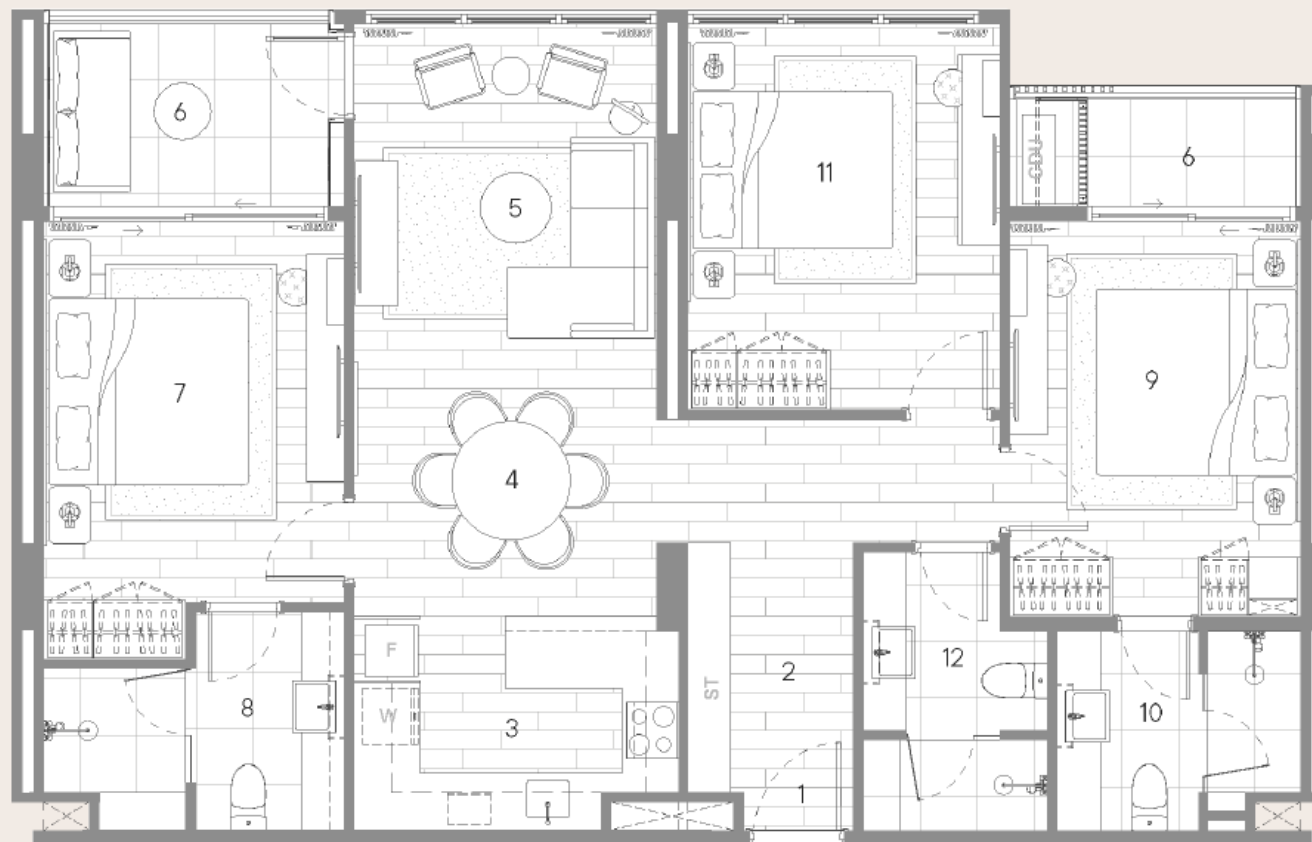
Площадь помещения 101 кв. м

Балкон 9 кв. м

Общая площадь 110 кв. м

Условные обозначения

1	Вход	9	Спальня 2
2	Холл	10	Санузел 2
3	Кухня	11	Спальня 3
4	Столовая	12	Ванная
5	Гостиная	F	Холодильник
6	Балкон	W	Стиральная машина
7	Мастер-спальня	ST	Хранение
8	Мастер-санузел		



# SUDARA

RESIDENCES • PHUKET

sales@sudaraphuket.com  
sudaraphuket.com  
Телефон: +66 98 385 6969

Copyright ©2024 Princess Villa Ltd. Все права сохранены..

Заказчик проекта — компания Princess Villa Ltd. Регистрационный номер компании: 0835547000313. Головной офис: 5/50 The Plaza Surin, Moo 3, Cherngtalay Sub-district, Thalang District, Phuket Province 83110. Уставный капитал — 80 687 700 тайских батов, оплаченный капитал — 80 687 700 тайских батов. Уполномоченный директор — Натканя Саенгпхо (Natkanya Saengpho). Название проекта — Sudara Condominium; правоустанавливающие документы на земельный участок: 752, 37174, 37154, 37225, 53012; правоустанавливающие документы на часть земельного участка: 802, 37151, 37152, 37155, 52967, 37168. Эти земельные участки будут впоследствии поделены на более мелкие и объединены в один. Приблизительная площадь земельного участка по проекту — 9 рай 3 нгана 50 кв. вах на основании площади, указанной в правоустанавливающих документах на земельный участок. Площадь может быть изменена в результате деления земельного участка, расположенного по адресу Cherngtalay Sub-district, Thalang District, Phuket Province, в виде кондоминиума из 6 этажей, 3 зданий с 220 жилыми единицами. Земельный участок и здание не обременены залогом. Продавцом получено согласование Оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) от компетентных органов на основании Письма-согласования № TorSor 1009.5/10353 от 19 июня 2024 г. Уполномоченными местными органами Продавцу уже выдано разрешение на строительство (PC) в соответствии с законом «О надзоре за строительством» на основании Разрешения на строительство № 207/2567 (2024) от 28 августа 2024 г. Строительные работы начнутся примерно в декабре 2024 года и завершатся приблизительно в марте 2027 года. Впоследствии объект будет зарегистрирован как кондоминиум. Владельцы жилых единиц облагаются взносами в амортизационный фонд, общим сбором, налогом и прочими сборами, предусмотренными Заказчиком или управляющим кондоминиума в соответствии с законодательством о кондоминиумах. Рекламные изображения сгенерированы исключительно в целях рекламы. Владелец проекта оставляет за собой право при необходимости изменять настоящую информацию без предварительного уведомления.

Рекламное изображение представляет собой смоделированное изображение только для целей рекламы. Заказчик сохраняет за собой право при необходимости изменять информацию без предварительного уведомления. При этом Застройщик по своему усмотрению может, но не обязан, уведомить или предоставить информацию об изменении и пересмотре каких-либо описаний и фотографий. Следовательно, не рекомендуется полагаться на такие описания и фотографии. Если у вас есть запросы или вопросы или вы хотите получить более подробное разъяснение по какому-либо аспекту, обратитесь к нам в кратчайший срок или уточните информацию у сотрудников вашего отдела продаж или соответствующих специалистов. Настоящим не предоставляется никаких явных или подразумеваемых утверждений или гарантий, и не следует полагаться на точность, достоверность или полноту представленных в настоящем документе сообщений или информации. Данный материал не является предложением или приглашением к покупке или аренде помещения (-й), и ничто в тексте настоящего документа не является основанием для какого-либо договора или обязательства. Покупатель или арендатор помещения (-й) должен оформить окончательные соглашения с Застройщиком. В случае расхождений или противоречий между версией настоящего документа на английском и других языках текст на английском языке имеет преимущественную силу.

Отказ от ответственности в отношении используемых фотографий. Фотографии в документе не являются фотографиями объекта строительства (если не указано иное) и, возможно, были улучшены с использованием компьютерных программ. Некоторые изображения и графика являются просто выражением представления художника и были созданы или улучшены с использованием компьютерной графики и не обязательно представляют собой или напоминают объект строительства или помещения внутри него. Вся информация должна быть оформлена в окончательных соглашениях о покупке и (или) аренде помещения (-й).

Отказ от ответственности за план участка, планы этажей и дизайн помещений, а также объектов по проекту строительства кондоминиума. Застройщик оставляет за собой право отменять, изменять или модифицировать проект строительства кондоминиума и его общий план; дизайн зданий, спецификации, характеристики, планы этажей, планировку, материалы; сроки реализации проекта строительства кондоминиума; наличие или предполагаемое использование всех объектов или услуг в рамках проекта или же любой аспект объекта без предварительного уведомления. Объекты и услуги, предполагаемые по проекту строительства кондоминиума, могут функционировать и предоставляться на дату сдачи объекта не в полном объеме/ Вся информация в данной рекламной брошюре может быть изменена в зависимости от окончательных планов, одобренных правительством и соответствующими органами власти, а также официальных документов, которые применяются к данному объекту строительства. На определенные запланированные объекты и услуги может потребоваться официальное разрешение или лицензии. Ко всем упомянутым в настоящей рекламной брошюре 51  
услугам/объектам применяются условия.